

Eden 405



 **Localité** Anzère

 **Chauffage** bois

 **Nombre de pièces** 2.0 pièces

 **Exposition** sud

 **Surface** 55 m²

 **Prix** CHF 240'000

Description

L'appartement de 55 m² est situé dans l'hôtel Résidence Eden 3 étages. L'hôtel de 40 appartements est situé dans un emplacement privilégié entre la place du village et la station de télécabine. De même, les galeries marchandes et la piscine sont dans un rayon d'environ 100 mètres.

En 2010, l'appartement a entièrement rénové la salle de bain et la cuisine ouverte.

L'appartement a une atmosphère lumineuse et confortable avec une combinaison d'intérieurs anciens et modernes. Sur le balcon sud-ouest, vous pourrez profiter de la vue sur la vallée du Rhône et les Alpes valaisannes. Depuis le balcon, vous entrez dans le salon spacieux avec une séparation par une zone de couchage divisée avec 2 lits superposés. En face se trouve la chambre séparée avec lit double et une armoire. En face de la salle de séjour se trouve la cuisine de haute qualité avec comptoir de bar et vitrine éclairée. La salle de bain moderne de couleur claire dispose d'une grande douche. L'appartement dispose de beaucoup de placards fermants à clé et de tiroirs pour un usage privé.

Le sauna et l'espace de bien-être, y compris la salle de fitness ainsi que le local à skis peuvent être utilisés gratuitement par les propriétaires.

Le complexe hôtelier comprend également:

- Restaurant Panorama
- Bar
- divers magasins de vente au détail

L'appartement est entretenu et géré par l'hôtelier toute l'année.

En plus de l'usage propre, des locations sont effectuées durant toute l'année. Les revenus locatifs sont crédités en fonction de l'utilisation de la capacité du complexe hôtelier. Une place de parking intérieure est comprise dans le prix.

[Demander le dossier](#)